

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

---

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 504

del 18.12.2003

O G G E T T O

Partecipazione del Comune di Molfetta al bando regionale "Contratti di Quartiere II".

L'anno duemilatre, il giorno diciotto del mese di dicembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Minervini Tommaso – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Pubblicata il 23.12.2003**

**La Giunta Comunale**

**Premesso che**

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il decreto del 27 dicembre 2001, pubblicato sul supplemento ordinario n. 142 della G.U.R.I. n. 162 del 12 luglio 2002, ha promosso un programma innovativo in ambito urbano denominato “CONTRATTI DI QUARTIERE II” da realizzare in quartieri caratterizzati da diffuso degrado delle costruzioni e dell’ambiente urbano e da carenze di servizi in un contesto di scarsa coesione sociale e di marcato disagio abitativo.
- Il programma, promuovendo la partecipazione degli abitanti alla definizione degli obiettivi, è finalizzato prioritariamente ad incrementare, anche con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati di Comuni e città a più forte disagio abitativo, nonché il recupero o ricostruzione dei manufatti colpiti da eventi sismici o pubbliche calamità, prevedendo al contempo, misure ed interventi per favorire l’occupazione e l’integrazione sociale.
- Sulla G.U.R.I. n. 94 del 23 aprile 2003 è stata pubblicata la nuova versione del decreto che prevede che le Regioni dovranno comunicare la loro adesione ai programmi entro 60 giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta e quindi pubblicare i bandi relativi entro 60 giorni successivi.
- La regione Puglia ha aderito formalmente al programma, ed ha provveduto in data 9 ottobre 2003 alla pubblicazione del bando di gara sul BUR n. 114.
- Con il nuovo decreto il Ministero ha precisato che i “Contratti di quartiere II” – in relazione alle priorità che la Regione intende assumere per il raggiungimento degli obiettivi propri della programmazione e pianificazione territoriale – sono finalizzati alla riqualificazione edilizia, al miglioramento delle condizioni ambientali, all’adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizio pubblico e privati, all’integrazione sociale ed all’incentivazione dell’offerta occupazionale nonché al recupero o ricostruzione dei manufatti colpiti da eventi sismici o pubbliche calamità.

**Considerato che** è interesse dell’Amministrazione cogliere tali opportunità anche in considerazione sia della possibilità di ottenere un finanziamento fino a 5 milioni di Euro, che della possibilità di effettuare interessanti interventi di riqualificazione urbana con l’ausilio di benefici finanziari a carico dello Stato, della Regione e di altri soggetti;

- **Ritenuto che**, nell’approssimarsi della scadenza del bando, è necessario dare incarico al dirigente del Settore Territorio Ing. Parisi di predisporre gli atti necessari per la partecipazione al bando inerente la normativa citata.

- **Valutato che**, per la partecipazione al bando è richiesta la predisposizione di programmi articolati e complessi che richiedono approfondimenti tecnico-economico-finanziari-gestionali, e considerato che, per i tempi ristretti entro cui le procedure devono essere espletate, gli stessi non possono essere rispettati dalla Ripartizione Tecnica, dato anche il personale ridotto di cui dispone in relazione alle molteplici e complesse incombenze di ufficio, così come si evince da apposita dichiarazione del Capo Settore Territorio;
- **Ritenuto che** per l'articolazione dei programmi è indispensabile avvalersi, con incarico da affidare mediante bandi di evidenza pubblica, della consulenza ed assistenza di figure specializzate esterne all'Amministrazione Comunale che espletino l'incarico secondo le due seguenti fasi:

1. analisi ricognitiva e verifica dei requisiti previsti dal bando regionale per l'applicabilità del programma del Contratto di Quartiere II agli ambiti urbani degradati del Centro Antico, Catecombe e Madonna dei Martiri, o altri eventualmente identificabili di concerto con l'Amministrazione, con l'elaborazione di tutti gli atti necessari alla partecipazione al bando;

2. in caso di ammissione a finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e/o della Regione, consulenza e affiancamento degli organi comunali per la realizzazione di tutti gli adempimenti e/o atti necessari alla gestione del programma finanziato;

Acquisiti i pareri favorevoli del Capo Settore Territorio e del Capo Settore Economico finanziario espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 153 comma 5° del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- 1. Di partecipare al bando inerente "i contratti di quartiere II" dando incarico al dirigente del Settore Territorio, Ing. Parisi, di procedere mediante gara di evidenza pubblica, alla selezione di soggetti qualificati (persone fisiche e/o giuridiche singole, associate o raggruppate temporaneamente) a cui affidare le attività specialistiche necessarie alla partecipazione del Comune di Molfetta al suddetto bando;
- 2. Dare atto che l'attività che devono svolgere i soggetti selezionati sarà articolata in due fasi:
  - a. analisi ricognitiva e verifica del possesso dei requisiti previsti dal bando regionale per l'applicabilità del programma del Contratto di Quartiere II agli ambiti urbani

degradati del Centro Antico, Catecombe e Madonna dei Martiri, o altri eventualmente identificabili di concerto con l'Amministrazione, con l'elaborazione di tutti gli atti necessari alla partecipazione al bando;

- b. in caso di ammissione a finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e/o della Regione, consulenza e affiancamento degli organi comunali per la realizzazione di tutti gli adempimenti e/o atti necessari alla gestione del programma finanziato.
- 3. Dare atto, altresì, che la spesa occorrente all'espletamento della prima fase dell'incarico, quantificata in € 10.000,00 al netto dell'IVA ed altri eventuali oneri che si stimano in Euro 2.240,00 e dunque per complessivi Euro 12.240,00, sarà a carico del bilancio di previsione anno 2004, mentre in caso di ammissione del programma a finanziamento gli oneri occorrenti per l'espletamento dell'incarico di seconda fase sarà inserita nel quadro economico generale del programma
- 4. Nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo.
- 5. Dichiarare il presente provvedimento di immediata eseguibilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D. L.vo 267/2000.